

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования в период с 25.04.2018 по 20.05.2018.

Санкт-Петербург

23 мая 2018 года

Место проведения собрания; место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 1, 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 25.04.2018 г. по 20.05.2018 г.

Инициатором собрания являлось правление Товарищества, в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208, номер свидетельства о праве собственности на квартиру 78-АГ 272118).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 23.05.2017г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 21 923,4 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 13 936,00 голосами, что составляет 63,57% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно (кворум имеется). Список лиц принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1). Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия».

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2017 год.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2018 г.
5. Утверждение (изменение) размера платы по статье расходов «домофон».
6. Утверждение (изменение) размера платы по статье расходов «охрана территории силами ЧОП».
7. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия».

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:
Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210.

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2017 год.

За	Против	Воздержался
12551,6	689,95	694,48

Решили утвердить отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2017 год.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год.

За	Против	Воздержался
12465,58	646,05	824,4

Решили утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год.

За	Против	Воздержался
12416,7	591,85	762,48

Решили утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2018 г.

За	Против	Воздержался
11647,91	1336,08	820,74

Решили утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2018 г.

5. Утверждение (изменение) размера платы по статье расходов «домофон».

Предлагается изменить размер платы по статье «домофон», а именно установить размер платы по статье «домофон» в размере 30 рублей с квартиры.

Размере платы по данной статье увеличивается в связи с вводом в эксплуатацию в декабре 2017 года 10 дополнительных калиток по периметру придомовой территории с установкой дополнительных домофонов, что повлекло за собой дополнительные ежемесячные затраты обслуживающей организации на их содержание.

За	Против	Воздержался
8491,78	4879,75	564,5

Решили утвердить (изменить) размер платы по статье расходов «домофон».

6. Утверждение (изменение) размера платы по статье расходов «охрана территории силами ЧОП».

Предлагается изменить (увеличить) размер платы по статье расходов «охрана территории силами ЧОП» до 295 рублей с квартиры. Данное изменение связано с увеличением суммы договора с охранной организацией, оказывающей услуги по охране придомовой территории. Изменение суммы договора с охранной организацией связано с увеличением объема работ в связи с вводом в эксплуатацию калиток в 2017 году, а также инфляционными процессами, влияющими на стоимость подобного рода услуг.

За	Против	Воздержался
7699,48	5722,05	487,7

Решили утвердить (изменить) размер платы по статье расходов «охрана территории силами ЧОП».

7. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия».

За	Против	Воздержался
13358,63	387,6	163

Решили определить местом хранения бюллетеней - помещение ТСЖ «ГринЛандия».


Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2017 год
- Приложение №5 – Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 год.
- Приложение №6 – Отчет ревизионной комиссии за 2017 год;

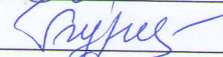
протокол №1 от 23.05.2018 общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования в период с 25.04.2018 по 20.05.2018.

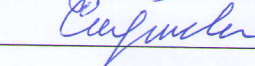
- Приложение №7 – План финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2018 г.

Председатель собрания:


В.Ю. Разумовский

Счетная комиссия:


Л.А. Бурцева


М.В. Садикова

Дата подписания «23» мая 2018 года