

Правила пользования придомовой территорией для парковки транспортных средств на территории многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2, 3.

Понятия используемые в настоящих правилах

Многоквартирные дома - здания, находящиеся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2, 3, в которых в собственности физических и юридических лиц находятся квартиры, комнаты и коммерческие помещения.

Жилые помещения (квартиры) / нежилые помещения - изолированное помещение (являющееся недвижимым имуществом, находящееся в многоквартирных жилых домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2, 3.

Придомовая территория - участок земли, приватизированный в общую долевую собственность собственниками помещений в жилых домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2, 3.

Собственник жилого / нежилого помещения (далее по тексту в т.ч. «Собственник», «Собственник квартиры», «Собственник жилого помещения») - физическое или юридическое лицо, которому принадлежит на праве собственности жилое либо нежилое помещение, находящееся в одном из многоквартирных домов (расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3), находящихся под управление ТСЖ «ГринЛандия». Далее по тексту в т.ч. «Собственник», «Собственник квартиры», «Собственник жилого помещения»;

Ключ (ключ от ворот, брелок) – ключ, брелок по средством которого производится открытие / закрытие ворот отделяющих придомовую территорию от проезжей части.

Реестр транспортных средств ТСЖ «ГринЛандия» (реестр) – реестр (список) с перечнем транспортных средств и их владельцев, которые получили ключи и имеют допуск на придомовую территорию.

Транспортное средство (т/с, автомобиль, машина) — техническое устройство для перевозки людей и/или грузов.

Пропуск – карточка установленного образца, выдаваемая ТСЖ собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, с информацией о транспортном средстве и владельце данного транспортного средства.

Общие положения

1. Собственники квартир в многоквартирном доме имеют равные права на пользование придомовой территорией.
2. Пользоваться придомовой территорией многоквартирного дома следует, не ущемляя прав других собственников квартир и не ограничивать возможность пользоваться местами для парковки автомобилей.
3. Парковка машин разрешается только в специально отведенных для этого местах.
4. Все транспортные средства припаркованные водителями должны быть занесены в реестр транспортных средств ТСЖ «ГринЛандия» (далее по тексту «ТСЖ», «Товарищество») и иметь ключ от ворот и пропуск. Чтобы транспортное средство было внесено в реестр, водитель должен предварительно прийти в офис правления ТСЖ и представить сотрудникам ТСЖ данные о своем транспортном средстве (ФИО владельца, номер и марка автомобиля, контактный телефон и адрес проживания, e-mail, государственный регистрационный номер т/с и др.). После осуществления парковки на придомовой территории владелец т/с должен разместить специальный пропуск под лобовым стеклом т/с. На пропуске обязательно должен быть указан государственный регистрационный номер автомобиля и желательно телефонный номер владельца автомобиля.
5. Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах парковочных площадок на срок не превышающий 15 календарных дней. Длительное, более 15 дней, или постоянное хранение автотранспорта, не покидающего свое место, без письменного разрешения правления, запрещено.
6. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному жителем на свой собственный риск в местах общего пользования.

7. Парковка любых грузовых автомобилей (в т.ч. типа «Газель», общей массой превышающей 2,5т) и грузовых микроавтобусов, прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории многоквартирного дома допускается в исключительных случаях только с письменного разрешения правления.
8. На территории многоквартирного дома не разрешается парковка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств.
9. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории товарищества не допускаются, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами, мелких работ, не мешающих остальным Собственникам, а также не причиняющих вред окружающей среде (после проведения работ не должно остаться мусора и разлива технических жидкостей).
10. Въезд на придомовую территорию осуществляется со стороны строящейся электроподстанции, расположенной по ул. Ушинского, уч.1, а выезд со стороны общежития (ул. Брянцева д.17). Собственник, пользующийся придомовой территорией, должен соблюдать правила дорожного движения по придомовой территории в соответствии с установленными дорожными знаками. Собственники дают согласие на установку знаков дорожного движения, в т.ч. дорожных знаков 3.1 «Въезд запрещен» - 2шт., и 4.1.3 «Движение налево», на придомовой территории.
11. Запрещается парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, а так же на газонах, тротуарах, детских площадках. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение, утрату, которые могут иметь при этом место.
12. Запрещается длительный «прогрев» транспортных средств на территории товарищества.
13. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч.
14. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий.
15. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Жители автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.
16. Запрещается парковка автотранспортных средств, затрудняющая проезд других транспортных средств.
17. Запрещается парковать автомашины около мусоросборных пунктов, перекрывая доступ к мусорным контейнерам специальному автотранспорту.
18. Запрещается парковка и длительная стоянка (более времени необходимо для посадки и высадки пассажира или для разгрузки или загрузки любого автотранспорта) перекрывающая пешеходные дорожки, проезды к подъездам.
19. Запрещается парковка автомашин под аркой, в створе ворот и в створе въезда в арку.
20. Паркуясь, водитель должен соблюдать порядок разметки там, где это возможно, стараться ставить автомобиль компактно и не выбиваясь из направления общего потока.
21. В случае, когда водитель оставляет машину так, что перекрывает выезд транспортным средствам остальных жильцов, он должен оставлять карточку с своими координатами (номером телефона) для того, чтобы можно было попросить освободить выезд.
22. На размещение своих транспортных средств на придомовой территории имеют право только собственники жилых помещений, владельцы транспортных внесенных в реестр, подписавших настоящие правила и имеющие пропуск на паркуемое транспортное средство.
23. Один электронный ключ (брелок) от ворот для въезда транспортных средств выдаются на одну квартиру, только собственникам жилых помещений, имеющим в собственности транспортное средство и предоставившие подтверждающие документы (транспортное средство может находиться в собственности у супруги/супруга или у близких родственников собственника квартиры).
24. На парковке могут находиться только транспортные средства, зарегистрированные в реестре транспортных средств, под лобовым стеклом которых размещены пропуска установленного образца.
25. Свободным доступом на территорию имеют транспортные средства скорой помощи, полиции, пожарной службы, а также такси (в случае заблаговременного уведомления о прибытии данных т/с охранного поста).
26. Запрещается передавать электронный ключ от ворот третьим лицам. Запрещается посредством данного ключа размещать транспортные средства не указанные собственником при получении ключа.

27. В случае выявления факта нарушения собственником настоящих правил (в том числе правил движения по придомовой территории, правил использования ключа). Товарищество вправе отключить брелок собственника, нарушившего настоящие правила и запретить въезд на придомовую территорию. В случае парковки т/с с нарушением настоящих правил, данное транспортное средство может быть эвакуировано за пределы придомовой территории по решению правления Товарищества.

28. В случае проведения работ на придомовой территории (в т.ч. уборка снега, строительные работы и др.) и появлением необходимости освободить парковочное место, владелец транспортного средства обязан незамедлительно освободить занимаемое его автомобилем парковочное место с целью проведения данных работ. Уведомление правлением Товарищества о необходимости убрать транспортное средство может производиться как посредством телефонной связи, электронной почты, так и путем вывешивания соответствующих уведомлений в общедоступных местах.

29. В случае получения ключей от ворот и пользования придомовой территорией, собственник своими конклюдентными действиями (выражающими волю лица установить правоотношение) подтверждает, что соглашается с настоящими правилами пользования придомовой территорией, даже в случае, если отказался расписываться в соответствующем журнале в том, что ознакомился с ними.

30. Брелок дает право на въезд на территорию и выезд из нее и не гарантирует наличия свободного места для парковки т/с.

Порядок получения (возврата) ключей (брелка)

31. Для получения ключа от ворот для въезда на придомовую территорию собственнику необходимо выполнить следующие действия:

31.1. Предоставить в правление Товарищества следующие документы (все документы предоставляются в копиях, собственник также обязуется показать оригинал документа для проверки подлинности предоставленной копии):

- копию свидетельства о государственной регистрации права на квартиру;
- копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
- копию документа удостоверяющего личность (паспорт);
- анкету установленного Товариществом образца.

31.2. После предоставления всех необходимых копий документов, собственник расписывается в ведомости об ознакомлении с настоящими правилами и согласии с настоящими правилами.

31.3. Собственник оплачивает расходы товарищества на приобретение ключа от ворот для въезда на придомовую территорию. Оплата производится посредством терминала, расположенного в помещении диспетчерской службы Товарищества.

32. В случае передачи права собственности на жилое помещение третьим лицам, собственник обязуется вернуть ранее выданный ключ от ворот товариществу в течение 3 календарных дней после перехода права собственности на квартиру.

33. В случае утери ключа либо блокировки ключа по причине нарушения настоящих правил, восстановление ключа производится за дополнительную плату в размере установленном правлением Товарищества (при этом стоимость восстановления будет выше стоимости первоначального получения ключа в два раза).