

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 26.04.2021 по 16.05.2021.

Санкт-Петербург

19 мая 2021 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания	С 26.04.2021 по 16.05.2021 г.
Дата проведения очной части собрания	С 12:00 до 12:30 12.05.2021
Дата и место подсчета голосов	19.05.2021 с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н) и Шустерман Илья Михайлович (собственник квартиры, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, кв. 34).

На очной части очно-заочного собрания были озвучены вопросы повестки дня.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2.

По состоянию на 19.05.2021г. общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, составляет 10 405,50 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома обладающие 8 754,18 голосами, что составляет 83,77 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания.)
2. Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.
3. Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.
4. Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД.
5. Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД.
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210, Асанова О.О., корп. 1, кв. 252.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Выбор председателя собрания» - избрать председателем общего собрания Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.

За	Против	Воздержался
8502,78	0,00	120,50

1.2. СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

За	Против	Воздержался
8413,58	0,00	69,70

2. По второму вопросу: Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать и утилизировать старую детскую площадку, расположенную на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23. Приобрести новую детскую площадку. Выровнять и подготовить грунтовое покрытие для установки новой детской площадки. Установить приобретенную новую детскую площадку, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

Отмечено, что положительное решение по вопросу, предусмотренному настоящим пунктом, может быть осуществлено только при условии принятия положительного решения по вопросу об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.» - Демонтировать и утилизировать старую детскую площадку, расположенную на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23. Приобрести новую детскую площадку. Выровнять и подготовить грунтовое покрытие для установки новой детской площадки. Установить приобретенную новую детскую площадку, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

За	Против	Воздержался
8019,73	479,00	190,05

3. По третьему вопросу: Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного сбора с установлением размера оплаты 188 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

Отмечено, что, при условии принятия решения об утверждении ежемесячного сбора предоставляется льгота малоимущим пенсионерам, порядок предоставления которой будет установлен регламентом, который будет принят правлением ТСЖ «ГринЛандия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев» - принять решение об утверждении ежемесячного сбора с установлением размера оплаты 188 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

За	Против	Воздержался
7856,83	641,90	190,05

4. По четвертому вопросу: Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2 с установлением периодичности проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц) не реже одного раза в две недели.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД» - принять решение о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2 с установлением периодичности проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц) не реже одного раза в две недели.

За	Против	Воздержался
8637,98	0,00	50,80

5. По пятому вопросу: Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об освобождении от оплаты за содержание и ремонт лифтов собственников помещений, расположенных на первых этажах МКД, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД» - принять решение об освобождении от оплаты за содержание и ремонт лифтов собственников помещений, расположенных на первых этажах МКД, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2.

За	Против	Воздержался
7981,25	645,08	62,45

6. По шестому вопросу: Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с момента начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с момента начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпус 2.

За	Против	Воздержался
8061,28	419,20	208,30

7. По седьмому вопросу: Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД» - принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

За	Против	Воздержался
8637,98	50,80	0,00

8. По восьмому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Адрес хранения: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н.

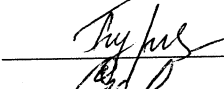

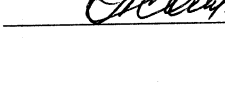
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование» - Определить место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Адрес хранения: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н.

За	Против	Воздержался
8637,98	0,00	50,80

Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;

Председатель собрания:  И.М. Шустерман
Секретарь собрания:  В.Ю. Разумовский

Счетная комиссия:
 Л.А. Бурцева
 М.В. Садикова
 О.О. Асанова

Дата подписания « 19 » мая 2021 года