

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования в период с 15.04.2017 по 14.05.2017.

Санкт-Петербург

22 мая 2017 года

Место проведения собрания; место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 15.04.2017 г. по 14.05.2017 г.

Инициатором собрания являлось правление Товарищества, в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208, номер свидетельства о праве собственности на квартиру 78-АГ 272118).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 14.05.2017г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 21 818,78 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 11 878,59 голосами, что составляет 54,44% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно (кворум имеется). Список лиц принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1). Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия».

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2016 год.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и расходов) на 2017 г.
5. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
7. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
8. Утверждение Правил проживания в ТСЖ «ГринЛандия» в новой редакции.
9. Принятие порядка уборки в приквартирных коридорах по заявлениям собственников.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, общедомового имущества и потребленные коммунальные услуги.
11. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:
Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210.

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» за 2016 год.

За	Против	Воздержался
9831.189	832.55	743.782

Решили утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» за 2015 год.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год.

За	Против	Воздержался
9654.389	832.55	920.582

Решили утвердить годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год.

За	Против	Воздержался
9886.929	675.35	823.582

Решили утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) на 2017 г.

За	Против	Воздержался
9121.253	1355.45	930.818

Решили утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) на 2017 г.

5. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Разумовский Владимир Юрьевич, к.1, кв. 208	10056.23	812.416	665.782
Качалов Георгий Анатольевич, к.3, кв. 42	9867.495	666.35	974.982
Макаренко Нина Ивановна, к.1, кв. 156	9415.445	1032.25	997.632
Шустерман Илья Михайлович, к.2, кв. 34	8780.62	1068.55	1002.007
Юшкевичене Елена Михайловна, к.1, кв. 214	8813.004	1143.526	1203.607
Тестов Владимир Михайлович, к. 2, кв. 29	3642.152	662.9	1326.367
Пирогова Надежда Ивановна, к. 1, кв. 50	3591.902	867	1055.817

Решили выбрать в состав членов правления: Разумовского В.Ю., Качалова Г.А., Макаренко Н.И., Шустермана И.М., Юшкевичене Е.М.

6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Сакович Е. Ю., корп. 3, кв. 195	9655.695	641.5	1251.732
Адорова Т. В., корп.1, кв. 215	9633.195	664	1251.732
Кумак Е.Е., корп. 1, кв. 144	9733.295	563.9	1251.732

Решили выбрать в состав членов ревизионной комиссии: Сакович Е. Ю., Адорову Т. В., Кумак Е.Е.

7. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Бурцева Л. А., корп. 1, кв. 288	9606.795	750.15	1261.982
Садикова М. В., корп. 3, кв. 210	9668.095	688.85	1261.982
Махлин Б. А., корп. 1, кв. 270	9804.895	623.35	1190.682

Решили выбрать в состав членов счетной комиссии: Бурцеву Л.А., Садикову М.В., Махлина Б.А.

8. Утверждение Правил проживания в ТСЖ «ГринЛандия» в новой редакции.

Предложено внести изменения в Правила проживания в ТСЖ «ГринЛандия» (далее – Правила) и принять данные Правила в новой редакции с учетом вносимых изменений (об ограничении доступа гостевых машин на дворовую территорию).

За	Против	Воздержался
9585.883	1209.635	829.236

Решили утвердить правила проживания в ТСЖ «ГринЛандия» в новой редакции.

9. Принятие порядка уборки в приквартирных коридорах по заявлениям собственников.

Предложено в случае, если приквартирный коридор отделен от лифтового холла установленной собственниками металлической дверью с замком, производить уборку в данных приквартирных коридорах в том случае, если все собственники квартир в указанном приквартирном коридоре

подали в ТСЖ соответствующие заявления или групповые заявления об уборке приквартирного коридора.

За	Против	Воздержался
9251.504	1835.014	615.236

Решили принять порядок уборки в приквартирных коридорах по заявлениям собственников.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, общедомового имущества и потребленные коммунальные услуги.

Предложено принять следующий размер платы:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Административно-хозяйственные расходы (ахр), установлен в размере три рубля с метра квадратного жилого помещения (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом).
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.
- При потреблении многоквартирным домом коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, решено объем коммунальной услуги (а равно плата за указанные коммунальные услуги) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Данное распределение (начисление) производится в общих счетах на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг, в случае превышения объема потребленных коммунальных услуг, рассчитанных исходя из данных коллективных приборов учета, над нормативом потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга.

За	Против	Воздержался
8810.691	1599.099	1353.064

Решили утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, общедомового имущества и потребленные коммунальные услуги, в размере указанном в настоящем вопросе.

11. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия».

За	Против	Воздержался
11558.25	166.6	38

Решили определить место хранения бюллетеней: Помещение ТСЖ «ГринЛандия».

Приложения:

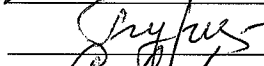
- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности; годовой отчет о деятельности правления; план финансово-хозяйственной деятельности на 2017 год;
- Приложение №5 – Отчет ревизионной комиссии за 2016 год;
- Приложение №6 – Правила проживания в ТСЖ «ГринЛандия» в новой редакции.

Председатель собрания:

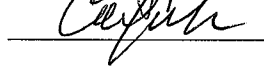


В.Ю. Разумовский

Счетная комиссия:



Л.А. Бурцева



М.В. Садикова

Дата подписания «22» мая 2017 года