

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования в период с 30.03.2019 по 21.04.2019.

Санкт-Петербург

24 апреля 2019 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Заочное голосование
Дата (период) проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 30.03.2019 г. по 21.04.2019 г.

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н), в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208, номер свидетельства о праве собственности на квартиру 78-АЖ 933201).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 21.04.2019г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 21890,2 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 13 061,23 голосами, что составляет 59,67% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год.
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2019 г.
6. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
8. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
9. Определение места хранения бюллетеней.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:
Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210.

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Выбор председателя собрания» - избрать председателем общего собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

За	Против	Воздержался
12445,13	267,8	348,3

1.2. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

За	Против	Воздержался
12246,63	329,1	348,3

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год» - Утвердить отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год.

За	Против	Воздержался
12309,73	367,6	351,1

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.

За	Против	Воздержался
12258,63	306,6	463,5

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

За	Против	Воздержался
12222,63	367,9	429

5. По пятому вопросу: Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2019 г.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2019 г.» - Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2019 г.

За	Против	Воздержался
11965,43	367,9	429

6. По шестому вопросу: Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» пять человек из представленных кандидатов, путем голосования за пять кандидатов поименно. Становятся членами правления лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены правления ТСЖ «ГринЛандия» пять человек, набравших максимальное количество голосов: Разумовский В.Ю., Качалов Г.А., Макаренко Н.И., Шустерман И.М., Юшкевичене Е.М.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Разумовский Владимир Юрьевич, к.1, кв. 208,	12210,13	371,2	114,4
Качалов Георгий Анатольевич, к.3, кв. 42,	11901,33	371,2	325,1
Макаренко Нина Ивановна, к.1, кв. 156,	11959,73	432,5	289,7
Шустерман Илья Михайлович, к.2, кв. 34,	11801,43	506,5	289,7
Юшкевичене Елена Михайловна, к.1, кв. 214,	11840,03	432,5	325,1

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами ревизионной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Новокрещенова Е.А., Адорова Т.В., Кумок Е.Е.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Новокрещенова Елена Александровна, корп. 1, кв. 171	11910,41	221,6	558,1
Адорова Татьяна Владимировна, корп.1, кв. 215	11782,61	323,8	558,1
Кумок Елена Евгеньевна, корп. 1, кв. 144	11808,81	323,8	558,1

8. По восьмому вопросу: Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами счетной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены счетной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Бурцеву Л.А., Садикову М.В., Асанова О.О.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Бурцева Лидия Алексеевна, корп. 1, кв. 288	11488,61	305	825,2
Садикова Марина Викторовна, корп. 3, кв. 210	11343,61	235,8	858,3
Асанова Оксана Олеговна, корп. 1, кв. 252	11085,71	194,9	1064,9
Нащекина Юлия Александровна, корп. 1, кв. 102	2278,38	552,68	1445

9. По девятому вопросу: Определение места хранения бюллетеней.

СЛУШАЛИ: Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург,

ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

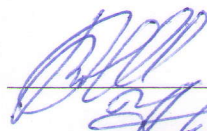
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения бюллетеней.» - Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

За	Против	Воздержался
12518,43	203,5	236,6

Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2018 год;
- Приложение №6 – Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год;
- Приложение №7 – Отчет ревизионной комиссии за 2018 год;
- Приложение №8 – План финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2019 г.;

Председатель собрания:



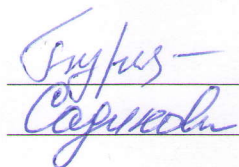
В.Ю. Разумовский

Секретарь собрания:



Н.И. Макаренко

Счетная комиссия:



Л.А. Бурцева

М.В. Садикова

Дата подписания « 24 » апреля 2019 года