

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия»,
управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3,
проведенного в форме заочного голосования.

Санкт-Петербург

06 мая 2016 года

Место проведения собрания	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 1, 2, 3
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 09.04.2016 г. по 29.04.2016 г.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ)
По состоянию на 26.04.2015г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 21 717,13 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 14 530,7 голосами, что составляет 66,91% от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия». В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно.

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» за 2015 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.
3. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) на 2016 г.
4. Утверждение сбора за потребленные коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
5. Утверждение сбора за обслуживание общедомовых коммерческих узлов учета в соответствии с городским тарифом.
6. Расчет потребленных коммунальных услуг, тепловых потерь и ОДН для 1, 2, 3 корпусов производить на основании общедомового прибора учета, установленного в третьем корпусе.
7. Включение в счет-извещение сбора на печать квитанций по кап.ремонту.
8. Подтверждение сбора за услуги вычислительного центра на печать квитанций.
9. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Махлин Б.А., корп. 1, кв. 270; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210.

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» за 2015 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
12172,5	82,4

Принято положительное решение по данному вопросу.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
12030,6	81,44

Принято положительное решение по данному вопросу.

3. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) на 2016 г.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
11383,02	77,06

Принято положительное решение по данному вопросу.

4. Утверждение сбора за потребленные коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
11443,95	77,47

Принято положительное решение осуществлять сбор за потребленные коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Сбирать согласно показаниям имеющихся общедомовых счетчиков.

5. Утверждение сбора за обслуживание общедомовых коммерческих узлов учета в соответствии с городским тарифом.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
11427,57	77,36

Принято положительное решение осуществлять сбор за обслуживание общедомовых приборов учета согласно утвержденным тарифами Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

6. Расчет потребленных коммунальных услуг, тепловых потерь и ОДН для 1, 2, 3 корпусов производить на основании общедомового прибора учета, установленного в третьем корпусе.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
11607,87	78,58

Принято положительное решение в связи с вводом в эксплуатацию общедомового прибора учета в третьем корпусе осуществлять расчет коммунальных услуг, распределение тепловых потерь и коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН), согласно показанию данного общедомового прибора учета, установленного в третьем корпусе. При этом тепловые потери и ОДН распределяются между всеми корпусами равномерно, согласно площади жилых помещений.

7. Включение в счет-извещение сбора на печать квитанций по кап.ремонту.

Против	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7220,88	48,88

Принято отрицательное решение по вопросу о включении в счет-извещение дополнительного сбора «на печать квитанций по кап.ремонту».

8. Подтверждение сбора за услуги вычислительного центра на печать квитанций.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
11269,17	76,29

Принято положительное решение подтвердить (установить) сбор за печать квитанций. Данный сбор осуществляется с момента ввода домов в эксплуатацию и создания Товарищества. Печать квитанций осуществляется ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство», сумма сбора определяется в плане доходов и расходов (смете).


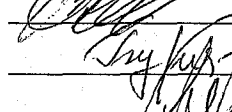
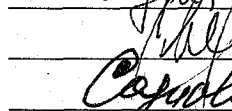
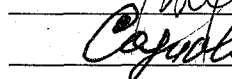
9. Определение места хранения бюллетеней. Место хранения: Помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
13889	94,02

Принято положительное решение по данному вопросу.

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

 В.Ю. Разумовский
 Л.А. Бурцева
 Б.А. Махлин
 М.В. Садикова