



ГринЛандия

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



ОТЧЕТ 2018

Уважаемые соседи!

Перед вами отчет о проделанной работе ТСЖ за 2018 год.

Отчет также можно посмотреть на сайте ТСЖ: www.grnland.ru, в разделе «Документы», там же вы сможете ознакомиться с отчетами за предыдущие периоды работы нашего правления и другой документацией ТСЖ.

Для обратной связи:

пишите на почту: info@grnland.ru,

приходите на прием к председателю каждый вторник с 19 до 21 часа.

В каждом ежегодном отчете мы желаем соседям комфортного проживания! Это пожелание стало лозунгом нашего Товарищества. Есть понимание, как этого достичь качественнее и быстрее.

Опыт показывает, что в многоквартирном доме, в таком Товариществе, как наше, общий порядок и комфорт зависит от каждого жителя в отдельности. И достигается это соблюдением общепринятых правил, уважением соседей и доверием к исполнителям, реализующим комфорт в доме.

Благодаря соблюдению вышеперечисленных норм взаимодействия, наше Товарищество и достигает возможности жить комфортней других. Спасибо за сотрудничество и доверие!

Комфортной вам жизни!

С уважением,
Правление ТСЖ:
Разумовский Владимир Юрьевич
Качалов Георгий Анатольевич
Макаренко Нина Ивановна
Шустерман Илья Михайлович
Юшкевичене Елена Михайловна

Содержание:

I. О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

1. Модернизация системы допуска на территорию.....	стр. 4
2. Установка видеокамер	стр. 4
Фото уличных видеокамер.....	стр. 5
3. Ремонт подъездов.....	стр. 6
4. Асфальтирование	стр. 6
5. Озеленение	стр. 7
6. Замена внутриквартирных приборов учета воды (счетчиков).....	стр. 7
7. Праздники и подарки.....	стр. 7
8. Вопрос по системе ХВС корпуса №2	стр. 8
Что касается средств собранных с собственников корпуса №2	стр. 8
9. Снег	стр. 9
10. На протяжении года так же	стр. 9
11. Ремонт системы ХВС корп. 1, подъезд 4	стр. 10

II. Вопросы к голосованию

Собрание членов ТСЖ	стр. 11
Мероприятия, внесенные в смету.....	стр. 11

Приложения к отчету

Приложение №1 План доходов 2019	стр. 13
Приложение №2 План расходов 2019	стр. 14
Приложение №3 Финансовый отчет 2018	стр. 15
Приложение №4 Отчет ревизионной комиссии 2018	стр. 17
Приложение №5 Письмо из Администрации района по корпусу №2	стр. 29
Приложение №6 Схема калиток, границ участков, видеокамер 2019	стр. 32

I. О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ:

1. Модернизация системы допуска на территорию

В соответствии с принятой сметой установлен дополнительный модуль для регистрации брелков от ворот. Новый модуль имеет расширенный функционал, возможности удаленного доступа для регистрации автомобилей и неограниченный объем записи брелков.



На ранее установленном модуле можно было зарегистрировать до 500 шт. брелков, а на сегодняшний день в реестре зарегистрировано более 600 машин.

Также проведены работы по укреплению двух калиток (для предотвращения открытия калитки «рывком», что периодически практикуют жители соседних домов, желающие пройти через нашу территорию).

Правила въезда автомобилей

(еще раз хотим напомнить):

1. При въезде на территорию наличие пропуска под лобовым стеклом обязательно.
2. Машины скорой помощи, полиции и других спецслужб, а также «брендированные» такси, допускаются без ограничений.
3. Машины доставки, не «брендированные» такси допускаются в случае уведомления охраны, по тел. **8-963-315-0434**
Охране необходимо заблаговременно сообщить: характеристики прибывающего автомобиля, телефон, квартиру, корпус, Ф.И.О. принимающей стороны.
4. На дворовую территорию не допускается:
 - гостевой транспорт;
 - автомобили, не внесенные в реестр ТСЖ;
 - автомобили без пропуска.

2. Установка видеокамер

Для устранения «слепых» зон видеонаблюдения продолжена установка дополнительных видеокамер. Установлены три новые камеры и одна перенесена на новое место.



Фото уличных видеокамер

3. Ремонт подъездов

В этом году проведены плановые работы по косметическому ремонту лифтхоллов первых этажей. Отремонтированы еще 4 подъезда: корпус 3 подъезд 1, корпус 3 подъезд 3, корпус 1 подъезд 1, корпус 1 подъезд 2.

Напомним, что в 2017 году отремонтировано 3 подъезда. В 2019 году в планах ТСЖ завершить косметический ремонт оставшихся подъездов: корпус 2 подъезд 1 и корпус 1 подъезд 4



4. Асфальтирование

В связи с износом асфальтового покрытия и проседанием асфальта, а также учитывая жалобы жителей на лужи и выбоины, во дворе произведен частичный ремонт проезжей части. Также произведены работы по восстановлению участков отмостки фундаментов первого и второго корпусов и частичный ремонт тротуаров.



5. Озеленение

Весна

Обрезались и формировались кусты, обрабатывались от насекомых.

Лето

На летний период в цветочницы у подъездов, по традиции, были высажены цветы: петунья, сурфиния, герань, любелия. В некоторых цветочницах, по необходимости, заменялась земля, производилась подкормка минеральными азотными удобрениями.

Осень

На территории ТСЖ высажено 23 туи Брабант. Одну погибшую тую заменили на детской площадке. У двух ив Булата спилены старые ветки.



6. Замена внутриквартирных приборов учета воды (счетчиков)



В 2018 году во многих квартирах подошел срок поверки (замены) счетчиков горячей воды и большинство собственников уже произвели поверку или замену приборов учета.

В наступившем 2019 году у многих подходит срок замены счетчиков холодной воды, **просим не затягивать с этой процедурой, т.к. с истечением сроков поверки плата за воду будет начисляться по нормативу.**

7. Праздники и подарки

В этот новый год на новогоднюю елку вместе с Дедушкой Морозом и Снегурочкой был приглашен талисман года «Хрюша».

Всем детям, пришедшим на праздник, Дедушка Мороз вручил сладкие подарки.



Видео с мероприятия можно найти на нашем сайте, в разделе Новости от 11.02.19 г.

8. Вопрос по системе ХВС корпуса №2



С 03 октября 2018 года в корпусе №2 началась экспертиза технического состояния системы холодного водоснабжения (ХВС). Для этого экспертами совместно с представителями ТСЖ производился поквартирный обход корпуса 2 подъездов 1 и 2. Целью экспертизы являлось приближение сроков капитального ремонта.

Напомним, что в 2018 году по данному вопросу среди собственников корпуса №2 проводилось собрание, собраны средства на экспертизу. По результатам экспертизы экспертами было сделано заключение об износе системы холодного водоснабжения во 2 корпусе более чем на 70%. В соответствии с нормативными актами при таком уровне износа необходимо проведение капитального ремонта за счет средств «Фонда капитального ремонта». Правлением ТСЖ результаты экспертизы и необходимые сопроводительные документы были направлены в Администрацию Калининского района. После их рассмотрения Администрация перенаправила пакет документов в Правительство Санкт-Петербурга для принятия решения о приближении сроков капитального ремонта системы ХВС во 2 корпусе.

Однако в начале марта был получен ответ от Администрации Калининского района о том, что сроки кап. ремонта возможно перенести только в случае, если отказаться от какого-либо капитального ремонта, предусмотренного в ближайшее время (**Приложение №5 письмо из Администрации**). Такого ремонта в наших домах в ближайшее время не предвидится и отказываться второму корпусу получается не от чего.

По мнению правления ТСЖ требования, предъявляемые в письме, являются незаконными.

В связи с этим в настоящее время направлены письма Губернатору Санкт-Петербурга и в Прокуратуру о превышении полномочий должностными лицами Администрации при решении вопроса о приближении сроков капитального ремонта.

Что касается средств собранных с собственников корпуса №2

Все не потраченные средства будут возвращены на лицевые счета собственников, как только будет получено четкое представление по решению данного вопроса и ясность в том, что дополнительных затрат не требуется.

9. Снег

В этом году зима выдалась особенно снежной (по мнению экспертов сравнимой с зимой 2010-2011 годов). Для обеспечения чистоты во дворе на уборку территории от снега ТСЖ привлекало крупную снегоуборочную технику и дополнительную рабочую силу. Всего было убрано около 500м³ снега.

В связи со значительными финансовыми затратами на уборку снега, правлением ТСЖ принято решение о выделении расходов на уборку снега отдельной статьей в плане расходов на 2019 год.



10. На протяжении года также:

проводились следующие **ежедневные работы**: вывоз мусорных баков, очистка урн от мусора на первых этажах в лифтхолле, уборка лестничных клеток (по графику), протирка всех входных дверей, стёкол, зеркал, протирка почтовых ящиков, уборка контейнерной площадки, уборка территории, подсыпка реагентом, вынос крупногабаритного мусора с этажей, складирование картона в экодомике, ежедневный осмотр электрощитовых и контроль напряжения на фидерах.

Сантехниками ТСЖ ежедневно проводился осмотр чердаков и подвалов на предмет аварийных ситуаций, что своевременно предотвращало протечки. Стравливался воздух из стояков ЦО и ГВС при утреннем обходе.

Также были проведены следующие работы сантехниками:

- 23/1 в ИТП лопнула труба $\varnothing 75$, установлен хомут с последующей заменой трубы
- произведена замена фановой трубы канализации $\varnothing 110$.
- произведена сварка на ГВС в ИТП 2/2
- произведено переколотивание сгонов на стояках ХВС и ГВС
- произведен ремонт воздухоотводчиков 23/1.2,3 36 шт.
- произведена замена транзитного трубопровода $\varnothing 90$ мм

Проводилась профилактическая прочистка лежаков канализации от дома до колодцев, плановая проверка лифтов, аварийная прочистка канализаций в связи с засором, ежегодная проверка приборов учёта в

квартирах, уборка подвальных помещений, уборка кровли, уборка чердачных помещений, очистка крышек люков, различные плотницкие работы. **Для сдачи дома к отопительному сезону** проведены работы по прочистке и замене фильтров в ИТП, набивка сальников, промывка трубопровода ЦО от котельной до ИТП, а так же промывка системы ЦО. (стояки, радиаторы), а также опрессовка системы ХВС, ГВС и ЦО, сдача ИТП.

Электриком ТСЖ проводилась:

- проверка освещения помещений: подвальных, чердачных, пожарных насосов, насосных станций, помещения ИТП, кабельных помещений, проверка наружного и внутреннего освещения.
- проведена протяжка контактных соединений переключателей ВР-32 в блок-панелях и очистка от пыли контактных групп и переключателей.
- произведён осмотр изоляции силовых кабелей, проверка на отсутствие подгорания контактов.
- произведён монтаж дежурного освещения в помещении диспетчерской.
- совместно с энергоснабжающей организацией проведена проверка мест подключения противопожарных систем на предмет энергоучёта.

11. Ремонт системы ХВС корп. 1, подъезд 4

В процессе обследования транзитного стояка холодного водоснабжения, находящегося в 4 подъезде первого корпуса и проходящего от подвала до тех. этажа (чердака), были обнаружены многочисленные «свищи» на трубопроводе. В некоторых местах образовались течи.

В связи с аварийным состоянием трубопровода возникла необходимость в срочном проведении аварийных работ по полной замене транзитного стояка от насосной станции, расположенной в подвале, до верхнего розлива, расположенного на чердаке.

Частичное финансирование этих работ произведено в 2018 году из статьи «Непредвиденные расходы». Окончательный расчет с подрядчиком был перенесен на 2019 год и вошел в статью расходов «Текущий ремонт» в смете (плане) расходов на 2019 год.



II. ВОПРОСЫ К ГОЛОСОВАНИЮ

Собрание членов ТСЖ

Вопросы 1-5

Вопросы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Отчеты об исполнении финансового плана за прошлый год и утверждение плана на текущий год.



Вопрос 6-8

Вопросы, касающиеся подтверждения легитимности правления и контролирующих органов ТСЖ. А именно: выборы состава Правления ТСЖ, выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ, выборы состава Счетной комиссии ТСЖ.

Мероприятия, внесенные в смету (Приложение 2)

Текущий ремонт

✓ В этом году в планах ТСЖ завершить косметический ремонт в лифтхоллах первых этажей в оставшихся подъездах: корпус 2 подъезд 1 и корпус 1 подъезд 4;

✓ Провести ремонт и покраску наружного ограждения нашего комплекса.

✓ В связи с тем, что застройщиком частично были применены некачественные металлические трубы для системы холодного водоснабжения дома некоторые части трубопроводов ХВС пришли в негодность и имеют большое количество «свищей». Для предотвращения аварийных ситуаций предлагается частично заменить изношенные трубы холодного водоснабжения, расположенные на тех. этаже (чердаке) корпуса 1 и в подвале корпуса 1 и корпуса 3.

✓ Для предотвращения разрушения стен лестничных спусков в подвал, вследствие попадания талых и грунтовых вод, предлагается продолжить ремонт спусков в подвал.

Благоустройство дворовой территории

✓ По пожеланиям жителей планируется сделать асфальтированный тротуар от подъезда №1 корпуса 2 к детской площадке.

✓ Для ограничения скорости движения автомобилей на прямых участках двора планируется установить «лежачие полицейские» рядом со вторым подъездом третьего корпуса и с двух сторон от калитки, выходящей на ПТУ.

✓ Провести восстановление разметки для правильного размещения автомобилей на дворовой территории, частичный ремонт асфальтового покрытия тротуаров и отмостки фундамента дома.

Модернизация системы видеонаблюдения



Продолжая устранять «слепые» зоны видеонаблюдения планируется установить **две дополнительные видеокамеры** на третьем корпусе. Одну - у подъезда №2 корпуса 3, вторую – напротив калитки у ПТУ. (Приложение 6)

Также планируется приобретение дополнительного монитора и регистратора для получения изображения с городских камер Ростелекома, установленных на корпусе №1 по Тимуровской улице.

Кроме этого предлагается установить **видеокамеры в количестве 9 штук** (по одной на каждый подъезд) у выхода на тех. этаж.

За прошедший год было несколько попыток взлома решеток, перекрывающих лестницу, ведущую на крышу, тех. этаж (чердак) и моторное отделение лифтов. Иногда вандалам удавалось проникать на крышу дома. С помощью ЧОПа вандалы были найдены. Ими оказались жители нашего комплекса. С них был взыскан материальный ущерб в досудебном порядке. Для недопущения таких ситуаций в будущем и в целях контроля за доступом на крышу, тех. этаж (чердак) и моторное отделение лифтов предлагается установить видеокамеры у выхода на тех. этаж.

Проведение новогоднего праздника.

По решению правления ТСЖ, статья «Празднование Нового года» вынесена отдельной строкой в Плане расходов на 2019 год.



УТВЕРЖДЕН
 общим собранием ТСЖ
 «___» _____ 20__ г.
 Протокол № ___

**План доходов
 Товарищества собственников жилья «ГринЛандия»
 на 2019 год**

Статья доходов	Сумма	Примечание
1. Доходы по квартплате, полностью перечисляемые сторонним организациям:		
	за год	
Домофон	268 200,00	
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	237 688,00	
Радио	505 000,00	
Телевидение (предоставляет ПАКТ, в квитанции "антенна")	585 076,00	
ВЦ (квитанции, справки по квартплате)	170 338,00	
ИТОГО по разделу 1	1 766 302,00	
2. Другие доходы по квартплате		
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 312 256,76	
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3 120 277,33	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	956 852,08	
Очистка мусоропроводов	765 605,00	
Содержание и ремонт лифтов	1 175 738,64	
АХР	1 592 280,98	
Диспетчеризация	1 102 728,76	
Освещение мест общего пользования	484 682,28	
Охрана силами ЧОП	2 550 000,00	
Х.В. Общедомовое	88 638,00	
Г.В. Общедомовое	211 323,00	
эксплуатация общедомовых приборов учета	326 416,00	
ИТОГО по разделу 2	18 686 798,83	
3. Прочие доходы		
Доходы от коммерческой деятельности	1 500 000,00	
ИТОГО по разделу 3	1 500 000,00	
ВСЕГО ДОХОДОВ	21 953 100,83	
4. Коммунальные услуги (справочно)		
Отопление +гвс	12 653 000,00	
Электроэнергия	4 919 861,00	
Холодная вода и водоотведение	4 453 175,00	
ИТОГО по разделу 4	22 026 036,00	
ИТОГО ДОХОДОВ ЗА ГОД (справочно)	43 979 136,83	

**План расходов
 Товарищества собственников жилья «ГринЛандия»
 на 2019 год**

Статья расходов	Сумма	Примечание
	за год	
1. Расходы по квартплате, полностью перечисляемые сторонним организациям:		
домофон	268 200,00	
аппз	237 688,00	
радио	505 000,00	
антенна	585 076,00	
вц	170 338,00	
ИТОГО по разделу 1	1 766 302,00	
2.Общехозяйственные расходы		
сод общего имущества	6 491 984,00	
обслуживание и ремонт видеорекамер	73 000,00	
обслуживание и ремонт ворот	81 000,00	
уборка и вывоз снега	400 000,00	
лифт	686 000,00	
ремонт лифтов	350 000,00	
аварийная служба	300 000,00	
зп работников ТСЖ	2 223 283,00	
вознагражд председателя	660 852,00	
налоги с зп	895 214,00	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	90 000,00	
оплата услуг обслуж банка	30 000,00	
телефон	49 000,00	
хоз расходы	135 000,00	
юридическое обслуживание и судебные издержки	600 000,00	
дератизация	16 000,00	
техническое обслуживание ОДС	115 440,00	
освещение МОП	356 280,00	
экспл-я приборов учета КУУТЭ	45 000,00	
экспл-я приборов учета х.в.	50 000,00	
печать квит. по кап.ремонту	20 250,00	
вознаграждение членам правления, ревизионной и счетной комиссии	118 000,00	
аренда ковровых покрытий	129 500,00	
организация новогодних мероприятий	40 000,00	
ЧОП	2 568 000,00	
ИТОГО по разделу 2	16 523 803,00	
3.Расходы на текущий ремонт и благоустройство		
текущий ремонт (в т.ч. подъездов)	1 884 500,00	
модернизация системы видеонаблюдения	350 000,00	
ремонт асфальта во дворе + отмостка дома	806 995,83	
аренда зала для общего собрания	11 500,00	
благоустройство территории	250 000,00	
фонд непредвиденных расходов	360 000,00	
ИТОГО по разделу 3	3 662 995,83	
ВСЕГО РАСХОДОВ	21 953 100,83	
Коммунальные услуги (справочно)		
Отопление +гвс	12 653 000,00	
Электроэнергия	4 919 861,00	
Холодная вода и водоотведение	4 453 175,00	
ИТОГО по разделу 4	22 026 036,00	
ИТОГО РАСХОДОВ ЗА ГОД (справочно)	43 979 136,83	

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ "ГринЛандия" за 2018 год

Остаток на р/с на 01.01.2018 года, руб		4 829 074,56
Доходы за год:		
От населения, в т.ч. Пени	Начислено, руб	Поступило, руб
	40 768 129,96	40 579 575,04
В том числе		
задолженность общая на 31.12.2018 года	2 541 492,25	
в том числе просроченная	281 585,65	
по исполнительному листу	216 587,61	
в том числе поступления за автобрелки		65 039,30
в том числе поступления за ключи от калиток		36 945,43
поступление от коммерческой деятельности		1 445 557,03
Итого поступлений		42 025 132,07

Справочно все доходы , облагаемые налогом 6%

проценты, перечисленные по дог.на размещение на р/с денежных средств		196 456,03
поступление от коммерческой деятельности		983 160,00
ФГУП РСВО (радио)		47 835,62
ООО "ПАКТ" (антенна)		145 269,00
пени по квартплате		49 432,50
УФССП		23 403,88
Всего		1 445 557,03
Налог от коммерческой деятельности, 6% начислено		86 733,00

Расходы за год:

Домофон		268 200,00
АППЗ		216 948,52
Радио		531 879,00
Антенна		581 076,00
ВЦ		156 030,66
Содержание общего имущества		6 491 652,72
Обслуживание и ремонт видеокамер		71 280,00
Обслуживание и ремонт ворот		78 000,00
Лифт		675 317,82
Ремонт лифтов		290 714,00
Зарплата работников ТСЖ		2 165 200,00
Вознаграждение председателя		660 852,00
Налоги с зарплаты		843 063,20
Налог от коммерческой деятельности		86 733,00
Оплата услуг обслуживающего банка		25 191,96
Телефон		44 936,60
Хоз. Расходы (под отчет)		105 558,66
Юридическое обслуживание и судебные издержки		590 163,00
Дератизация		0,00
техническое обслуживание ОДС		113 308,80
освещение МОП		317 451,00

экспл-я приборов учета КУУТЭ		36 000,00
экспл.приборов учета х.в.		
кап ремонт печать квитанций		13 970,00
вознаграждение членам правления, ревизионной и счетной комиссии		114 000,00
аренда ковровых покрытий		121 928,00
ЧОП		2 468 000,00
текущий ремонт (в т.ч. подъездов)		1 829 169,50
модернизация системы допуска на территорию		469 527,00
модернизация системы видеонаблюдения		101 570,00
Ремонт асфальта во дворе + отмостка дома		1 492 029,00
Аренда зала для проведения очного собрания		19 000,00
Фонд непредвиденных расходов		307 004,00
Отопление и ГВС		11 854 606,78
ХВС и водоотведение		4 243 425,14
Электроэнергия		4 806 633,60
Итого расходов		42 190 419,96
Остаток на р/с на 31.12.2018 года, руб		4 663 786,67

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
 ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 ТСЖ «ГринЛандия» за период 2018 г.

г. Санкт-Петербург

«06» марта 2019 года.

Основания для проведения ревизии:

- Протокол счетной комиссии о результатах общего собрания ТСЖ от 22.05.2017 года
- Ст. 120 и 150 ЖК РФ
- Устав ТСЖ «ГринЛандия»
- Протокол заседания ревизионной комиссии ТСЖ от 24.05.2017 года (избрание председателя ревизионной комиссии)
- Состав ревизионной комиссии:
- Адорова Т.В. председатель ревизионной комиссии
- Кумок Е.Е.

В период с 18 февраля 2019 г. по 05 марта 2019 г. проводилась проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» за календарный 2018 год. Основной целью ревизионной комиссии является контроль работы правления как коллегиального исполнительного органа, осуществляющего руководство финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ.

Задачи ревизионной комиссии отражены в Положении о ревизионной комиссии:

- контроль организации работы правления (регулярность заседаний, наличие протоколов)
- контроль работы правления с населением (организация личных приемов, информирование, работа с должниками, работа с письмами, жалобами, заявлениями и др.)
- контроль состояния взаиморасчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, ресурсо - снабжающими и обслуживающими организациями
- контроль обоснованности и своевременности платежей по заключенным договорам
- контроль операций с наличными денежными средствами
- контроль выполнения правлением и председателем правления решений общих собраний членов ТСЖ
- контроль за соблюдением законности гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ТСЖ, и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ТСЖ
- участвует в проведении инвентаризаций
- следит, чтобы не было финансовых злоупотреблений
- проверка соответствия начислений собственникам жилых помещений в домах, обслуживаемых ТСЖ, тарифам, утвержденным общим собранием ТСЖ на 2018 год

- правильность исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, утвержденной общим собранием ТСЖ на 2018 год
- правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ
- первичные документы, их соответствие отражению в учете
- расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ, соблюдение штатного расписания, кадровый учет
- счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»
- хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, коммерческая деятельность)
- наличие/отсутствие кредитных обязательств
- прочее

Результаты проверки:

Заседания в управлении ТСЖ «ГринЛандия» проводились регулярно и по существу. Протоколы заседаний были представлены 01 марта 2019 года. За 2018 год проводилось три заседания : 27.03.2018, 24.07.2018, 13.11.2018. Наличие протоколов. Работа с населением проводилась (организованы личные приемы, информирование, работа с должниками, работа с письмами, жалобами, просьбами, заявлениями). Меры по устранению недостатков в работе ТСЖ приняты.

Ревизионная комиссия не вправе давать заключения по методологии бухгалтерского учета.

Ревизионной комиссией была проведена инвентаризация материальных ценностей на 31.12.2018 года 04 марта 2019 года. Приказ №1 от 04.03.2019 года. Инвентаризационная опись №1 от 04.03.2019 года.

При проверке ревизионной комиссии были представлены все первичные документы по расходам безналичным и наличным, регистры бухгалтерского учета. Коммерческая деятельность ведется отдельно. Декларация УСН (доходы) сформирована, налог начислен и уплачен. Отчеты во внебюджетные фонды сданы. Бухгалтерский баланс за 2018 год сдан. Среднесписочная численность на 01.01.2019 года 16 человек.

Начисления собственникам за ЖКУ и др. в счетах-квитанциях соответствуют принятым ОС ТСЖ тарифам на 2018 год.

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам,

на 2018 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2018 по	с 01.07.2018 по
	30.06.2018	31.12.2018
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1678,72	1745,86
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1678,72	1745,86
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	100,72	104,75
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт•ч:		
Одноставочный тариф	4,32	4,53
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	4,55	4,82
ночная зона	2,62	2,78
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт•ч		
Одноставочный тариф	3,24	3,40
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,41	3,61
ночная зона	1,97	2,09
Тариф на холодную воду, руб./м ³	27,99	30,09
Тариф на водоотведение, руб./м ³	27,99	30,09
Цена на природный газ, руб./1000м ³	5971,95	6175,17
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	22,20	22,95

Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Устанавливается с 01.07.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого

помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к распоряжению от 20 декабря 2016 г. N 260-р.

Для собственников жилых помещений структура платы (по услугам) и размер платы могут отличаться ввиду установления размера платы решениями общих собраний собственников МКД.

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,00	4,53
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,45	18,80
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <***>	6,21	9,38
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и	1,88	2,84

	благоустройства этого многоквартирного дома		
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,59	2,40
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,53
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44	0,67
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,68	1,03
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53	0,80
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,09
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,19	0,29
12.2	горячая вода	0,41	0,62
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
	оборудованных лифтами		

12.3.1.1		0,69	1,04
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,40	0,60
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,52	0,79

<*>Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

На 01.01.2018 года остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Гринландия» составил 4 829 074,56 руб

Поступило денежных средств итого в сумме 42 025 132,07 руб.

В том числе

поступление от собственников 40 579 575,04 руб.

поступление от коммерческой деятельности 1 445 557,03 руб

Расходы с расчетного счета итого за 2018 год составили 42 190 419,96 руб.
(в т.ч. поставщикам 33 843 435,54 руб)

На 01.01.2019 года остаток денежных средств составил 4 663 786,67 руб.

РАСХОДЫ 2018 ГОДА			
№	Наименование поставщика	Наименование услуги	Сумма оплаченная
1	АО "Завод полимерных труб"	монтаж фитингов трасса	25 000,00
2	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чернецовская Анна Юрьевна	рассада для высадки цветов	29 007,00
3	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБЕРГА"	водопотребление и водоотведение	4 243 425,14
4	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	услуги по начислению печати квитанции за ку	156 030,66
5	Дорин Д.И. ИП	ёлка	11 525,00
6	ЗАО "ЗЭТ"	сертификат ЭП	1 450,00
7	ЗАО "Региональный Сетевой	Домен для сайта	890,00

	Информационный Центр"		
8	Индивидуальный предприниматель Васильева Инна Владимировна	аренда помещения для проведения очного собрания	19 000,00
9	Индивидуальный предприниматель Головчанов Максим Вячеславович	проведение новогоднего мероприятия	11 000,00
10	Инженерный центр КПЛ (ООО)	обучение по лифтам	6 047,50
11	ИП "Удумян В.Э."	ремонт дверей, текущий ремонт, модернизация	253 750,00
12	ИП Бабаев М.А.	асфальтирование	220 522,00
13	ИП Колодезников	обслуживание видеонаблюдения	101 600,00
14	ИП Кондратьев Леонтий Николаевич	печатные материалы, стенды	100 295,50
15	ИП Суцев Артем Павлович	Модернизация системы допуска на территорию	128 500,00
16	ИП Филатова Лариса Анатольевна	земля, удобрение	11 720,00
17	Малышев Валентин Юрьевич	обследование труб	11 300,00
18	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	электроэнергия	4 806 633,60
19	Общество с ограниченной ответственностью "Гефес Консалт"	Юридическое обслуживание и судебные издержки	580 000,00
20	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙД СБ"	ремонт сигнализации	2 948,05
21	ООО "Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ"	экспертное обследование ХВС	95 000,00
22	ООО "Аквасфера"	сантехнические материалы	85 451,00
23	ООО "АНКОНА"	почтовые ящики	79 610,00
24	ООО "АФРИКА"	Программное обеспечение, модернизация компьютеров	92 850,55
25	ООО "Вектор"	мотокоса, газонокосилка	60 832,00
26	ООО "ГАЗОМАТ"	метрологическое облсл. Газоанализатора	2 650,00
27	ООО "Доводчик"	рычаг для доводчика	3 186,00
28	ООО "Дом красок"	краска для текущего ремонта	23 854,00
29	ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург"	мебель офисная	30 636,00
30	ООО "ЖКС №1 Калининского р-на"	уборка снега	26 105,61
31	ООО "Издательский дом "Адалет"	реклама в газете по поиску персонала	7 970,00
32	ООО "ИКЦ" Техэксперт сервис"	тех.освидетельствование лифтов	81 497,52
33	ООО "Компания "Тензор"	электронная отчетность	4 300,00
34	ООО "Компания СТЭК"	вывоз мусора	1 230 444,88
35	ООО "Комус-Петербург"	канцтовары	3 012,50
36	ООО "Л-ТВ"	обслуживание и ремонт ворот, домофон, модернизация системы допуска	489 020,00
37	ООО "ЛИФТСТРОЙТРЕСТ"	ремонт и обслуживание лифтов	424 806,40
38	ООО "МигСтрой"	текущий ремонт, асфальтирование	2 927 625,00
39	ООО "Оазис"	садовая земля	3 450,00
40	ООО "П.А.К.Т."	радио, антенна	787 814,10
41	ООО "ПК" АРГУС"	полусферы	2 200,00
42	ООО "Производственная компания"	чистящие средства	14 431,10

	ПСМ Сервис"		
43	ООО "ПрофИнженерСервис"	обслуживание насосных станций	77 000,00
44	ООО "РАТЭК"	услуги по доставке	1 400,00
45	ООО "Резиновый Выбор"	коврики диэлектрические	3 221,90
46	ООО "РОТЭК"	восстановление и ремонт картриджей, принтера	21 170,00
47	ООО "Связьсоюз"	Техническое обслуживание ОДС, АППЗ	330 257,32
48	ООО "СВЯТОВИТ"	Деревья для посадки	62 800,00
49	ООО "Северо-Западная Компания"	брелки, услги по ландшафту, фасадные работы	241 450,00
50	ООО "СЗК "Аврора"	подарки детям на НГ	16 100,00
51	ООО "Содружество"	уборка снега	7 200,00
52	ООО "Спецтрест №27-1"	ремонт и обслуживание лифтов	443 680,40
53	ООО "СЦ "Эльтон"	Обслуживание и ремонт видеокамер	88 440,00
54	ООО "Техно-Вид"	обслед.вентил.каналов	5 000,00
55	ООО "ТНК"айс	противогололедный материал	33 400,00
56	ООО "ТПК"Энергоучет"	поверка трансформаторов	67 150,00
57	ООО "ТЭЛ"	Эксплуатация приборов учета ККУТЭ	36 000,00
58	ООО "Хозотдел-СПБ"	урны	54 565,00
59	ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"	семинар по ЖКХ, обучение	9 750,00
60	ООО "ЧОО "АНКЕР"	охрана	2 468 000,00
61	ООО "Эльтон-Инжиниринг"	Модернизация видеонаблюдения	101 570,00
62	ООО "ЭнергоИнвест"	отопление и горячая вода	11 854 606,78
63	ООО "ЮниРент"	аренда ковровых покрытий	121 928,00
64	ООО "ЮниТрейд"	радиобрелки для а/м	64 500,00
65	ООО Компания "Цитрус"	Обслуживание сайта	7 750,00
66	ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	связь	44 936,60
67	ПАО "Росгосстрах"	страховка лифтов	4 500,00
68	ТД Электротехмонтаж ООО	рубильник	8 844,63
69	Торговый Дом Нева ООО	ремонт стояка ХВС(75%)	140 182,00
70	ФГУП РСВО-Санкт-Петербург	радио	325 141,80
71	ЧОУ ДПО "Учебный центр ПКЛ"	обучение по лифтам	5 500,00
	Итого		33 843 435,54

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД

Статья расходов	Сумма за год	Фактически израсходовано	Экономия(+) Перерасход (-)
Домофон	249 575,00	268 200,00	-18 625,00
АППЗ	217 579,80	216 948,52	631,28
Радио	549 630,00	531 879,00	17 751,00
Антенна	723 240,00	581 076,00	142 164,00
ВЦ	155 734,80	156 030,66	-295,86
Содержание общего имущества	6 491 984,00	6 491 652,72	331,28
Обслуживание и ремонт видеокамер	92 000,00	71 280,00	20 720,00
Обслуживание и ремонт ворот	94 000,00	78 000,00	16 000,00
Лифт	686 000,00	675 317,82	10 682,18
Ремонт лифтов	350 000,00	290 714,00	59 286,00
Зарплата работников ТСЖ	2 165 200,00	2 165 200,00	0,00
Вознаграждение председателя	660 852,00	660 852,00	0,00
Налоги с зарплаты	843 063,20	843 063,20	0,00
Налог от коммерческой деятельности	90 000,00	86 733,00	3 267,00
Оплата услуг обслуживающего банка	30 000,00	25 191,96	4 808,04
Телефон	47 000,00	44 936,60	2 063,40
Хоз. расходы	135 000,00	105 558,66	29 441,34
Юридическое обслуживание и судебные издержки	600 000,00	590 163,00	9 837,00
Дератизация	16 000,00	0,00	16 000,00
техническое обслуживание ОДС (диспетчеризация)	113 308,80	113 308,80	0,00
освещение МОП	356 280,00	317 451,00	38 829,00
экспл-я приборов учета КУУТЭ	45 000,00	36 000,00	9 000,00
экспл. приборов учета х.в.	25 000,00		25 000,00
кап ремонт печать квитанций	20 250,00	13 970,00	6 280,00
вознаграждение членам правления, ревизионной и счетной комиссии	116 500,00	114 000,00	2 500,00
аренда ковровых покрытий	127 000,00	121 928,00	5 072,00
ЧОП	2 468 000,00	2 468 000,00	0,00
Текущий ремонт (в т.ч. подъездов)	1 732 350,00	1 829 169,50	-96 819,50
Модернизация системы допуска на территорию	470 103,00	469 527,00	576,00
Модернизация системы видеонаблюдения	105 000,00	101 570,00	3 430,00
Ремонт асфальта во дворе+отмостка дома	1 490 000,00	1 492 029,00	-2 029,00
Аренда зала для проведения очного собрания ТСЖ	21 000,00	19 000,00	2 000,00
Фонд непредвиденных расходов	307 000,20	307 004,00	-3,80

Смета на 2018 год, утвержденная общим собранием ТСЖ «ГринЛандия», по итогам года исполнена. Первичные документы в полном объеме учитываются и архивируются бухгалтером ТСЖ, все проверенные первичные документы учтены на соответствующих счетах. Прохождение и распределение денежных средств по счету 51 проверены, в том числе в электронном виде. Нарушений по работе с указанными счетами не выявлено. Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется только через банковский расчетный счет.

При проверке кадровой документации были представлены трудовые договоры с сотрудниками ТСЖ, приказы по кадрам, должностные инструкции сотрудников ТСЖ, штатное расписание.

При проверке трудовых договоров нарушений не выявлено.

Расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ (в т.ч. счета 68,69,70)

Проверены приказы о приеме и увольнении работников; ведомости начисления заработной платы, журнал-ордер по счету 70 «Расчеты по оплате труда», по счету 69 «Расчеты по внебюджетным фондам».

Нарушений не выявлено.

Подробно проверены счета 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

Товарно-материальные ценности, приобретенные за наличный расчет подотчетными лицами, использованы для выполнения хозяйственных и ремонтных работ в полном объеме и списаны в установленном порядке. В ходе проверки предъявлен полный реестр контрагентов ТСЖ (все действовавшие в 2018 году договора), проведена сверка указанных в договорах обязательств и оплат/поступлений на расчетный счет ТСЖ. Суммы оплат соответствуют договорным, данным приборов учета и прочим оправдательным документам от поставщиков. Коммерческая деятельность ТСЖ ведется в соответствии с законодательством, средства поступают на расчетный счет.

Организация работы с должниками также проверена ревизионной комиссией:

- В адрес должников направляются уведомления о задолженности в официальном порядке
- Проводится персональная работа с должниками, проживающими в квартирах (личные и телефонные переговоры)
- На 31.12.2018 года задолженность просроченная более 3 х месяцев составила 281 585 руб.65 копеек (сумма текущей задолженности составила 2 541 492 руб. 25 копеек)

В 2018 году по задолженности квартиры, принадлежащей организации, был подан иск, который был удовлетворен. Получен исполнительный лист. Но поскольку организация находится в стадии банкротства, долг на сегодняшний день не погашен. Сумма составляет 216 587 руб. 61 коп. Работу ТСЖ с просроченной задолженностью следует признать удовлетворительной.

Фактические расходы товарищества в 2018 году осуществлены в пределах полученных доходов. Долговых обязательств и кредитов нет. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде (2018 финансового года) удовлетворительной. Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены комиссии:

Председатель ревизионной комиссии  Адорова Т.В.

Член ревизионной комиссии  Кумок Е.Е.

вк. № 17 от 25.03.19



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Жилищное агентство
Калининского района Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург, 195009, ул. Комсомола, д.33
т.с.: 542-25-51; факс 542-10-96
E-mail: info@guzhakalin.gov.spb.ru
Сайт: http://guzhakar.kalin.gov.spb.ru
ОКПО 47937027 ОКОНУ 2300230

Председателю правления ТСЖ
«ГринЛандия»

Разумовскому В.Ю.

Тимуровская ул., д. 23, корп. 3, п. 4Н,
Санкт-Петербург, 195297

СПб ГКУ "ЖА Калининского
№ 02-5135/18-0-2
от 18.03.2019



Уважаемый Владимир Юрьевич!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» по вопросу приближения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге сроков проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Тимуровская ул., д. 23, корпус 2, литера А, сообщает следующее.

Жилищный комитет возвращает документы, в связи с тем, что не рассматриваются поступающие документы для приближения объектов из дальних периодов региональной программы без единовременного предоставления документов по переносу объектов из периодов региональной программы 2015-2017 г.г., 2018-2020 г.г. на более удаленные периоды в связи с их удовлетворительным состоянием (соразмерных по стоимости). Документы для переноса на более поздний период сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома к представленным документам об увеличении физического износа данного дома не приложены.

Просим Вас для приближения капитального ремонта системы холодного водоснабжения предусмотреть перенос срока на более поздний период другого вида работ, учтенного в Региональной программе, где не требуется капитальный ремонт.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем Вам устранить выявленные замечания и предоставить доработанную документацию повторно, для последующего предоставления в Жилищный комитет.

Одновременно сообщаем, что до проведения работ по ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Тимуровская ул., д. 23, корпус 2, литера А, управляющей организации надлежит обеспечить проведение мероприятий и выполнение работ по содержанию дома в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.03.2003 № 170.

Главный инженер-заместитель директора

С.А. Тишков

Болдырева С.О., 576-16-75

Телефон ЧОП

В случае выявления нарушений общественного порядка, других противоправных действий звоните по телефону: 8-(963)-315-0434.
Сохраните телефон в своем мобильном.

Если вы обнаружили неправильно припаркованный автомобиль, можно позвонить охране, она сделает замечание владельцу.



В обязанности охраны входит:

1. Предотвращение противоправных действий
2. Круглосуточное видеонаблюдение
3. Обход территории, подъездов и пожарных лестниц
4. Блокирование правонарушителей до приезда полиции

В случае, если возникают замечания или пожелания по улучшению качества работы охраны, пишите по адресу: info@grnland.ru

ДЛЯ ЗАМЕТОК

СХЕМА КАЛИТОК, ГРАНИЦ УЧАСТКОВ, ВИДЕОКАМЕР И НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ 2019

