

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «ГринЛандия», управляющего домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2021 по 16.05.2021.

Санкт-Петербург

19 мая 2021 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 26.04.2021 по 16.05.2021 г.
Дата проведения очной части собрания членов ТСЖ «ГринЛандия»	С 11:00 до 11:30 12.05.2021
Дата и место подсчета голосов	19.05.2021 с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н), в лице председателя правления Разумовского Владимира Юрьевича (собственник квартиры в доме 23 по ул. Тимуровская - корпус 1, квартира 208).

На очной части очно-заочного собрания были озвучены вопросы повестки дня.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «ГринЛандия» (Товарищество, ТСЖ)

По состоянию на 19.05.2021г. в списке членов ТСЖ «ГринЛандия» значатся члены Товарищества, обладающие 22 105,531 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 16 611,17 голосами, что составляет 75,14 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ГринЛандия».

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Протокол и приложения к нему хранятся в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Procedурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2021 г.
6. Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
8. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».
9. Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

10. Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.
11. Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД.
12. Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД.
13. Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
15. Определение места хранения бюллетеней.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:
 Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210, Асанова О.О., корп. 1, кв. 252.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «ГринЛандия» приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Выбор председателя собрания, 1.2. Выбор секретаря собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Выбор председателя собрания» - избрать председателем общего собрания Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.

За	Против	Воздержался
16099,47	114,9	396,8

1.2. СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Макаренко Нину Ивановну, собственника кв. 156 корпус 1.

За	Против	Воздержался
15901,17	176,2	468,4

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год» - Утвердить отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчета об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год.

За	Против	Воздержался
15915,67	67,8	452,4

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

За	Против	Воздержался
15915,67	67,8	452,4

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

За	Против	Воздержался
15915,67	67,8	452,4

5. По пятому вопросу: Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2021 г.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (плана доходов и плана расходов) на 2021 г.» - Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и плана расходов) на 2021 г.

За	Против	Воздержался
15377,62	169,9	775,75

6. По шестому вопросу: Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» пять человек из представленных кандидатов, путем голосования за пять кандидатов поименно. Становятся членами правления лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы правления Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены правления ТСЖ «ГринЛандия» пять человек, набравших максимальное количество голосов: Макаренко Н.И., Разумовский В.Ю., Широков С.Ю., Шустерман И.М., Юшкевичене Е.М.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Макаренко Нина Ивановна, к.1, кв. 156,	15129,76	481,6	574,15
Разумовский Владимир Юрьевич, к.1, кв. 208	15841,12	284,1	192,15
Широков Сергей Юрьевич, к.3, кв. 207,	15178,06	257,2	815,35
Шустерман Илья Михайлович, к.2, кв. 34,	15189,66	420,3	575,45
Юшкевичене Елена Михайловна, к.1, кв. 214,	14900,86	416,7	867,85

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами ревизионной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Адорова Т.В., Кумок Е.Е., Новокрещенова Е.А.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Адорова Татьяна Владимировна, корп. 1, кв. 215	15196,92	304,6	775,15
Кумок Елена Евгеньевна, корп. 1, кв. 144	15262,12	304,6	775,15
Новокрещенова Елена Александровна, корп. 1, кв. 171	15152,12	243,3	881,25

8. По восьмому вопросу: Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия».

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно. Становятся членами счетной комиссии лица, набравшие максимальное количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья «ГринЛандия» - Выбрать в члены счетной комиссии ТСЖ «ГринЛандия» три человека, набравших максимальное количество голосов: Бурцеву Л.А., Садикову М.В., Асанова О.О.

ФИО, номер корпуса, квартиры	За	Против	Воздержался
Асанова Оксана Олеговна, корп. 1, кв. 252	15196,92	304,6	775,15
Бурцева Лидия Алексеевна, корп. 1, кв. 288	15196,92	304,6	775,15
Садикова Марина Викторовна, корп. 3, кв. 210	15193,32	243,3	905,25

9. По девятому вопросу: Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать и утилизировать старую детскую площадку, расположенную на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23. Приобрести новую детскую площадку. Выровнять и подготовить грунтовое покрытие для установки новой детской площадки. Установить приобретенную новую детскую площадку, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

Отмечено, что положительное решение по вопросу, предусмотренному настоящим пунктом, может быть осуществлено только при условии принятия положительного решения по вопросу об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Решение вопроса о демонтаже и утилизации старой детской площадки, расположенной на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, о приобретении новой детской площадки, выравнивании и подготовке грунтового покрытия для ее установки и установке приобретенной новой детской площадки, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.» - Демонтировать и утилизировать старую детскую площадку, расположенную на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23. Приобрести новую детскую площадку. Выровнять и подготовить грунтовое покрытие для установки новой детской площадки. Установить приобретенную новую детскую площадку, на месте демонтированной площадки, располагавшейся на огороженной территории, прилегающей к корпусам 1, 2 и 3 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13848,27	1842,1	920,8
----------	--------	-------

10. По десятому вопросу: Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного сбора с установлением размера оплаты 188 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

Отмечено, что, при условии принятия решения об утверждении ежемесячного сбора предоставляется льгота малоимущим пенсионерам, порядок предоставления которой будет установлен регламентом, который будет принят правлением ТСЖ «ГринЛандия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Решение вопроса об утверждении ежемесячного сбора с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев» - принять решение об утверждении ежемесячного сбора с установлением размера оплаты 188 руб. с каждой квартиры (помещения) в месяц с выставлением отдельной строкой в счетах на оплату жилого (нежилого) помещения, коммунальных и прочих услуг ежемесячно с целью компенсации затрат на демонтаж и утилизацию старой детской площадки, приобретение новой детской площадки, выравнивание и подготовку грунтового покрытия для ее установки и установку приобретенной новой детской площадки, сроком на 12 месяцев.

За	Против	Воздержался
13547,62	2207,05	856,5

11. По одиннадцатому вопросу: Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3 с установлением периодичности проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц) не реже одного раза в две недели.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Решение вопроса о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД» - принять решение о порядке (периодичности) проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3 с установлением периодичности проведения влажной уборки в помещениях общего пользования МКД (лестниц) не реже одного раза в две недели.

За	Против	Воздержался
16372,57	105,5	133,1

12. По двенадцатому вопросу: Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об освобождении от оплаты за содержание и ремонт лифтов собственников помещений, расположенных на первых этажах МКД, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Решение вопроса об оплате за содержание и ремонт лифтов собственниками помещений, расположенных на первых этажах МКД» - принять решение об освобождении от оплаты за содержание и ремонт лифтов собственников помещений, расположенных на первых этажах МКД, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

За	Против	Воздержался
15106,19	1074,98	430

13. По тринадцатому вопросу: Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с момента начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с момента начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

За	Против	Воздержался
15170,87	874,9	565,4

14. По четырнадцатому вопросу: Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Решение вопроса об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД» - принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корпуса 1, 2 и 3.

За	Против	Воздержался
16186,57	35,25	389,35

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения бюллетеней.

СЛУШАЛИ: *Разумовского Владимира Юрьевича, собственника кв. 208 корпус 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение места хранения бюллетеней.» - Хранить бюллетени для голосования, а также прилагающиеся к протоколу собрания документы в помещении правления ТСЖ «ГринЛандия». По адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н – действующий адрес Товарищества на момент проведения собрания.

За	Против	Воздержался
16492,97	26,9	91,3

Приложения:

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;

- Приложение №2 – Реестр членов ТСЖ «ГринЛандия»;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГринЛандия» (отчет об исполнении плана доходов и расходов) за 2020 год;
- Приложение №6 – Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год;
- Приложение №7 – Отчет ревизионной комиссии за 2020 год;
- Приложение №8 – План финансово-хозяйственной деятельности (план доходов и план расходов) на 2021 г.;

Председатель собрания:



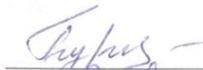
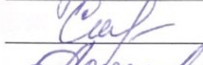

В.Ю. Разумовский

Секретарь собрания:



Н.И. Макаренко

Счетная комиссия:

Л.А. Бурцева

М.В. Садикова

О.О. Асанова

Дата подписания « 19 » мая 2021 года