

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, проведенного в заочной форме в период с 09.04.2016 г. по 29.04.2016 г.

Санкт-Петербург

06 мая 2016 года

Место проведения собрания	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания членов ТСЖ	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ	с 09.04.2016 г. по 29.04.2016 г.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в процентном соотношении составляет 81,8% от общего числа голосов всех собственников помещений (10 610,18 голосов всего у собственников помещений; 8 667,3 голосов у собственников, которые приняли участие в собрании).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса собрание правомочно.

Вопросы, включенные в повестку дня собрания изложены ниже.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Бурцева Л.А., корп. 1, кв. 288; Махлин Б.А., корп. 1, кв. 270; Садикова М.В., корп. 3, кв. 210.

По результатам заочного голосования большинством голосов собственников помещений приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания.)

1.1. Избрание Шустермана Ильи Михайловича председателем собрания

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7981,3	75,04

1.2. Избрание Макаренко Нины Ивановны секретарем собрания

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7981,3	75,04

2. Отмена сервитута на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности. Сбор пакета документов для предоставления в государственные органы.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
8130,8	76,45

Принято положительное решение отменить сервитут на земельный участок прилегающий к многоквартирному дому по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2. Для этого необходимо провести работу по сбору всех необходимых документов и предоставить подготовленный пакет документов в соответствующие государственные органы, для проведения регистрационных действий по отмене имеющегося сервитута (любого ограниченного права пользования или обременения).

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников в государственных органах и организациях с целью реализации решения принятого по второму вопросу повестки дня (снятие сервитута).

За	% от общего числа голосов собственников помещений
8228,2	77,36

Принято положительное решение уполномочить председателя правления ТСЖ «ГринЛандия» всеми необходимыми правами по сбору любой необходимой документации и подаче пакета документов от имени всех собственников в соответствующие государственные органы для проведения регистрационных действий по снятию (отмене) сервитута.

4. Вопрос по установке хоз. постройки, для размещения сотрудников ЧОП.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7515,72	70,66

Принято положительное решение установить хоз. постройку, при въезде на придомовую территорию, для размещения в ней сотрудников охранного предприятия.

5. Вопрос о предоставлении в пользование третьим лицам общего домового имущества в многоквартирном доме. Делегирование полномочий правлению Товарищества по определению условий предоставления.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7309,35	68,72

Принято положительное решение по вопросу о возможности передавать в пользование и владение иным лицам объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Плата за предоставление в пользование общего домового имущества определяется правлением в лице председателя правления Товарищества. Для заключения данных договоров правлению, в лице председателя правления, делегируются полномочия по согласованию с контрагентами и утверждению всех необходимых условий договоров (в т.ч. существенных). Договорная плата арендатором общего домового имущества будет вноситься ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «ГринЛандия», управляющего многоквартирными жилыми домами, находящимися по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Тимуровская, д. 23, к. 1, 2, 3. Договор на пользование общим домовым имуществом заключается на срок до 5 лет с возможностью последующей пролонгации на тот же срок. Лица, с которыми будут заключаться договоры на пользование общим домовым имуществом, вправе определять лицо, уполномоченное собственниками и избранное в шестом вопросе повестки дня.

В случае просрочки оплаты установленных ежемесячных платежей установить неустойку (начисляются проценты на сумму неоплаченных денежных средств). Размер процентов подлежащих к уплате равен 0,1% от неоплаченной суммы. Контроль за исполнением обязательств по договору возложить на ТСЖ «ГринЛандия», в лице председателя правления.

6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключить договоры на предоставление в пользование общего домового имущества.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7383,65	69,42

Принято положительное решение наделить ТСЖ «ГринЛандия», в лице председателя правления, полномочиями по заключению договора(ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени указанных собственников, в т.ч. на заключение договоров о предоставлении в пользование и владение общего домового имущества. Наделить полномочиями представлять интересы собственников в процессе переговоров с контрагентами и обсуждения условий договора.

7. О направлении доходов, полученных от передачи в пользование общего домового имущества в многоквартирном доме, на расчетный счет ТСЖ «ГринЛандия».

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7723,65	72,62

Принято положительное решение о направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 2, на расчетный счет ТСЖ «ГринЛандия». Данные денежные средства аккумулировать на указанном расчетном счете, для дальнейшего их использования с целью улучшения инфраструктуры многоквартирного жилого дома и проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Вопрос о распределении между всеми потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, превышающего объем, рассчитанный исходя из норматива потребления, коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7499,45	70,51

Принято положительное решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (а в случае его отсутствия исходя из данных предоставляемых поставщиками коммунальных услуг), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (согласно Постановлению правительства №354 от 06.05.2011), предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Вопрос о замене стояков горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома. Финансирование из средств фонда капитального ремонта.

За	% от общего числа голосов собственников помещений
7910,95	74,38

Принято положительное решение произвести замену металлических труб (инженерных коммуникаций холодного водоснабжения), находящихся в подвале, на чердаке, в квартирах и технических помещениях дома, на трубы из полипропилена либо иного материала. Данные работы будут финансироваться из средств, аккумулирующихся на специальном счете многоквартирного дома. Работы будут производиться после того, как на специальном счете будет накоплено достаточное количество денежных средств для заключения договора и оплаты указанных работ. Собственники делегируют все необходимые полномочия ТСЖ «ГринЛандия» в лице председателя правления с целью сбора всех необходимых документов для предоставления в банк и государственные органы для начала работ и их оплаты, а также для подписания договоров и иных документов для проведения работ по замене металлических труб (стояков). Полномочия по поиску подрядчика, определению оптимальной стоимости данных работ, согласованию сметы на данные работы делегируются ТСЖ «ГринЛандия» в лице председателя правления.

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Место хранения: помещение ТСЖ «ГринЛандия». Условия хранения: в сейфе.

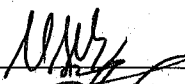
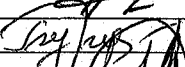
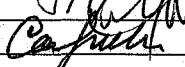
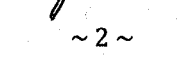
За	% от общего числа голосов собственников помещений
8495	79,87

Принято положительное решение.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:


М.И. Шустерман

Н.И. Макаренко

Л.А. Бурцева

Б.А. Махлин
М.В. Садикова