

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 17.10.2022 по 23.10.2022.

Санкт-Петербург

25 октября 2022 года

Место проведения собрания - место сбора заполненных бюллетеней	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата (период) проведения заочной части собрания	С 17.10.2022 по 23.10.2022 г.
Дата проведения очной части собрания	С 18:10 до 19:00 18.10.2022 г.
Место проведения очной части общего собрания	Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н (в помещении правления)
Дата и место подсчета голосов	25.10.2022 с 21 часа 00 минут до 22 часов 30 минут. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н

Инициатором собрания являлось Товарищество собственников жилья «ГринЛандия» (ИНН 7804181952, ОГРН 1067800034301, находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н) и Шустерман Илья Михайлович (собственник квартиры, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, кв. 34).

На очной части очно-заочного собрания были озвучены вопросы повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2.

По состоянию на 25.10.2022 г. общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, составляет 10 405,50 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома обладающие 8 475,62 голосами, что составляет 81,45 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Список лиц принявших участие в собрании (список присутствующих лиц) прилагается к настоящему протоколу в виде заполненных бюллетеней (Приложение №1).

Местом хранения оригинала протокола определена ГЖИ СПб, копия хранится в Помещении ТСЖ «ГринЛандия» (по адресу на момент проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, к. 3, пом. 4Н).

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания.)
2. Избрание членов Счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Определение подрядной организации для оказания услуг и работ по капитальному ремонту.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы при взаимодействии с владельцем спецсчета НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии:

Виноградова И.А., кв. 88; Козубенко В.В., кв. 88, Шустерман А.О., кв. 34.

По результатам очно-заочного голосования большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: 1.1. Избрание председателя собрания, 1.2. Избрание секретаря собрания.**

1.1. СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шустермана Илью Михайловича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.1.) «Избрание председателя собрания» — избрать председателем общего собрания Шустермана Илью Михайловича.

За	Против	Воздержался
8113,94	0,00	361,68

1.2. СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Разумовского Владимира Юрьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу (пункту 1.2.) «Избрание секретаря собрания» — избрать секретарем собрания Разумовского Владимира Юрьевича.

За	Против	Воздержался
8166,42	0,00	309,20

**2. По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве членов счетной комиссии три человека из представленных кандидатов, путем голосования за трех кандидатов поименно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов Счетной комиссии» — Избрать в члены счетной комиссии три человека: Виноградову И.А., кв. 88; Козубенко В.В., кв. 88 и Шустерман А.О., кв. 34.

ФИО, номер квартиры	За	Против	Воздержался
Виноградова Инна Александровна, кв. 88	7431,93	0,00	581,65
Козубенко Виталий Владимирович, кв. 88	7449,31	0,00	564,28
Шустерман Анна Олеговна, кв. 34	7385,01	166,90	531,17

**3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества» — Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

За	Против	Воздержался
8287,52	96,10	92,00

**4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту» — Принять решение о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А.

За	Против	Воздержался
8352,62	96,10	26,90

**5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.**

**СЛУШАЛИ:** *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту» — Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

За	Против	Воздержался
8162,12	194,40	119,10

**6. По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А в сроки с 01.11.2022 года по 31.12.2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта» — принять решение о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А в сроки с 01.11.2022 года по 31.12.2023 года.

За	Против	Воздержался
8159,82	123,00	123,10

**7. По седьмому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» — Определить источником финансирования капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

За	Против	Воздержался
8281,22	167,50	26,90

**8. По восьмому вопросу: Определение подрядной организации для оказания услуг и работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для оказания услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А ООО «СЗРК+» ИНН 7839112678.

При недостижении согласия с ООО «СЗРК+» ИНН 7839112678 по одному или нескольким условиям Договора, наделить правление ТСЖ «ГринЛандия» правом выбора иной подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А по цене не выше предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение подрядной организации для оказания услуг и работ по капитальному ремонту» — Определить подрядной организацией для оказания услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А ООО «СЗРК+» ИНН 7839112678.

При недостижении согласия с ООО «СЗРК+» ИНН 7839112678 по одному или нескольким условиям Договора, наделить правление ТСЖ «ГринЛандия» правом выбора иной подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (ХВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 2, лит. А по цене не выше предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

За	Против	Воздержался
8121,52	123,00	231,10

**9. По девятому вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы при взаимодействии с владельцем спецсчета НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы при взаимодействии с владельцем спецсчета НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «ГринЛандия» Разумовского Владимира Юрьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы при взаимодействии с владельцем спецсчета НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» — Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы при взаимодействии с владельцем спецсчета НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «ГринЛандия» Разумовского Владимира Юрьевича.

За	Против	Воздержался
8287,52	26,90	161,20

**10. По десятому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятое решение и определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на досках информации и в парадных дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД» — Подтвердить ранее принятое решение и определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на досках информации и в парадных дома.

За	Против	Воздержался
8379,52	0,00	96,10

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: *Шустермана Илью Михайловича, собственника кв. 34 корпус 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что три экземпляра оригинала протоколов счетной комиссии и три экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранятся в помещении ТСЖ «ГринЛандия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н. Место хранения одного оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и прошитых с ним оригиналов всех иных документов общего собрания — ГЖИ СПб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование» — Определить, что три экземпляра оригинала протоколов счетной комиссии и три экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранятся в помещении ТСЖ «ГринЛандия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 23, корп. 3, пом. 4Н. Место хранения одного оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и прошитых с ним оригиналов всех иных документов общего собрания — ГЖИ СПб.

За	Против	Воздержался
8238,82	0,00	165,50

**Приложения:**

- Приложение №1 – Бюллетени для голосования;
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений;
- Приложение №3 – Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение №4 – Документ подтверждающий размещение уведомления;
- Приложение №5 – Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания:

 И.М. Шустерман

Секретарь собрания:

 В.Ю. Разумовский

Счетная комиссия:

 И.А. Виноградова

 В.В. Козубенко

 А.О. Шустерман

Дата подписания «25» 10 2022года